

ETTEVÕTTE ÜLEANDMISE LEPING

Käesolev ettevõtte üleandmise leping (edaspidi Leping) on sõlmitud Tallinnas 13.02.2024.a.

Mittetulundusühing Lullabed, registrikood 80563272, asukohaga: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Rävala pst 6, 10143, oma juhatuse liikme Jelizaveta Haustova isikus (edaspidi nimetatud **Üleandja**) ühelt poolt

ja

OÜ Lullabed Center, registrikood 16886193, registrijärgne aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Rävala pst 6, 10143, elektronposti aadress on info@lullabed.ee, mida esindab juhatuse liige Jelizaveta Haustova (edaspidi **Omandaja**) teiselt poolt.

Arvestades, et:

Mittetulundusühing Lullabed omab rehabilitatsiooniteenuse osutamiseks tegevusluba SRT000225 ning et Mittetulundusühing Lullabed sooviks on rehabilitatsiooniteenuse osutamise tegevusloa SRT000225 üle anda OÜ-le Lullabed Center. Käesoleva Lepingu eesmärgiks on ettevõtte tegevusloa üleandmine Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse (MSÜS) § 46 mõttes.

Üleandja ja Omandaja koos Lepingus Pooled, sõlmisid Lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1 Käesoleva Lepinguga kohustub Üleandja üle andma Omandajale tasuta kõik Üleandja ettevõtte käitisse (aadressil Rävala tn.6, Tallinnas, korpus A, 6 korrusel asuvad ruumid ja sellega seonduvad põhivahendid ja kogu vara,) kuuluvad ja Üleandja ettevõtte käitise majandamisega seotud ja majandamist teenivad asjad ja õigused. Ettevõttesse kuuluvad ettevõtte majandamisega seotud ja selle majandamist teenivad asjad, õigused ja kohustused, muu hulgas ettevõttega seotud lepingud ka load, tegevusload, intellektuaalomand, litsentsid, esemed ja väärtused (edaspidi **Vara**), välja arvatud Üleandjale kuuluvad rahalised vahendid.
- 1.2 Pooled käsitlevad käesolevat tehingut kui ettevõtte käitise üleminekut võlaõigusseaduse §§ 180 ja 185 mõistes.
- 1.3 Ettevõttesse kuuluvate asjade ja õiguste üleminekuga lähevad omandajale üle kõik Üleandja ettevõttega seotud kohustused, muu hulgas töölepingutest tulenevad kohustused ettevõtte töötajate suhtes, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2. VARA ÜLEANDMISE TINGIMUSED

- 2.1 Üleandja kohustub Vara andma Omandajale üle ja Omandaja kohustub Vara vastu võtma hiljemalt 15.02.2024.a. Samaks kuupäevaks annab Üleandja Omandajale üle kõik Varaga seotud dokumendid.
- 2.2 Üleandja toimetab vajaduse korral Vara koosseisu kuuluvad vallasasjad ja dokumentatsiooni näidatud kohta Poolte eelneva kokkuleppe alusel.

Üleandja _____

Omandaja _____

- 2.3 Kuni Vara täieliku üleandmiseni jääb Vara koosseisu kuuluvatele vallasasjadele omand ja Vara koosseisu kuuluvatest lepingutest tulenevad õigused ja kohustused Üleandjale. Omand Vara koosseisu kuuluvatele vallasasjadele läheb Omandajale üle käesoleva Lepingu punktis 2.1 nimetatud Vara nõuetekohase üleandmisega.
- 2.4 Vara koosseisu kuuluvate vallasasjade ja dokumentatsiooni juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Üleandjalt Omandajale Vara koosseisu kuuluvate vallasjade ja dokumentatsiooni üleandmisel.
- 2.5 Omandaja kohustub Varasse kuuluvad lepingud sõlmima vastava lepingu vastaspoolega oma nimel hiljemalt 14 päeva jooksul alates Vara koosseisu kuuluvate vallasasjade omandi Omandajale üleminekut.

3. POOLTE KOHUSTUSED JA KINNITUSED

- 3.1 Üleandja ei või Lepingu punktis 1.1 nimetatud Vara võõrandada kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui Omandaja on andnud selleks eelnevalt nõusoleku.
- 3.2 **Üleandja kinnitab, et:**
- 3.2.1 Varale ei ole seatud pante ning ei ole sõlmitud lepinguid mistahes pantide seadmiseks;
- 3.2.2 Varale ei ole kolmandatel isikutel mingeid õigusi ning kolmandatel isikutel ei ole ka alust selliste õiguste taotlemiseks;
- 3.2.3 Vara suhtes esitatud informatsioon ja dokumentatsioon kajastab kõiki andmeid ning Üleandjal ei ole Vara osas kohustusi kolmandate isikute ees, Üleandja poolt ei ole antud garantiisid ning tagatisi ning Varal ei ole kolmandate isikute ees koormatisi ega muid piiranguid, mis ei ole Omandajale esitatud dokumentides kajastatud;
- 3.2.4 Üleandja suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega esitatud pankrotiavaldust ega pankrotihoiatust;
- 3.2.5 Üleandjal puuduvad Vara suhtes mistahes maksuvõlad ning mistahes pooleliolevad kohtuvaidlused;
- 3.2.6 Vara koosseisu kuuluvad vallasasjad on loomuliku kulumiga ja vastavad tavalistele kvaliteedinõuetele.
- 3.3 Pooled on kokku leppinud, et Vara Omandajale üleandmisega lähevad Omandajale üle ka Varaga seotud kohustused.
- 3.4 Pooled on kokku leppinud, et enne käesoleva Lepingu jõustumist Varaga seotud kohustuste eest, mis on Lepingu sõlmimise ajaks muutunud sissenõutavaks, vastutab Omandaja ja Üleandja vahelises sisesuhtes Üleandja. Varaga seotud kohustuste eest, mis muutuvad sissenõutavaks viie aasta jooksul pärast Lepingu jõustumist, vastutab Omandaja ja Üleandja vahelises sisesuhtes Omandaja.

4. POOLTE VASTUTUS

- 4.1 Enne ettevõtte üleminekut tekkinud kohustuste eest, mis on ülemineku ajaks muutunud sissenõutavaks või mis muutuvad sissenõutavaks viie aasta jooksul pärast üleminekut, vastutab Üleandja võlausaldajate ees solidaarselt Omandajaga. Eeldatakse, et omavahelises suhtes Üleandjaga on kohustatud isikuks ettevõtte omandaja.

Üleandja _____

Omandaja _____

- 4.2 Käesoleva Lepingu p-s 4.1 sätestatust kõrvalekalduv kokkulepe ei kehti kolmandate isikute suhtes, välja arvatud võlausaldaja suhtes, kes on sellise kokkuleppega kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõustunud.
- 4.3 Käesoleva Lepingu p-s 4.1 nimetatud kohustusest tekkinud nõuete aegumistähtaeg on viis aastat ettevõtte üleminekust, kui mõnele neist nõuetest ei kehti lühem aegumistähtaeg.

5. LEPINGU KEHTIVUS

- 5.1 Leping jõustub Lepingu punktis 1.1 nimetatud Vara nõuetekohase üleandmise hetkest, mille kohta koostatakse vastav üleandmis-vastuvõtu akt, mis on käesoleva Lepingu lahutamatu osa.

6. VÄÄRAMATU JÕUD

- 6.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Lepingut rikkunud Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 6.2 Vääramatut jõuna mõistetakse ennekõike:
- 6.2.1 Ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
 - 6.2.2 Sõda;
 - 6.2.3 Riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist;
 - 6.2.4 Muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad pooled aktsepteerivad vääramatut jõuna.
- 6.3 Pool, kelle tegevus Lepingu järgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatut jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 6.4 Kui vääramatut jõu mõju on ajutine, on Lepingu rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatut jõud Lepingu täitmist takistas.

7. POOLTEVAHELISED TEATED

- 7.1 Pooltevahelised Lepinguga seotud teated ja tahteavaldused peavad olema esitatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 7.2 Teade loetakse kätteantuks, kui: teade on üle antud allkirja vastu; teade on edastatud Poole elektronpostiaadressile ja see on jõudnud adressaadiks oleva Poole serverisse; teade on toimetatud saaja Lepingu täitmisega kõige enam seotud asukohta ja tal on mõistlik võimalus sellega tutvuda.

8. LEPINGU MUUTMINE

- 8.1 Käesolevat Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel. Muudatused jõustuvad pärast mõlemapoolset allakirjutamist või Poolte kokkulepitud tähtajal.

9. VARASEMAD LEPINGUD JA KOKKULEPPED

Üleandja _____

Omandaja _____

9.1 Leping tühistab pooltevahelisi käesoleva Lepinguga seotuid varasemaid suulisi või kirjalikke kokkuleppeid, vastuolu korral kohaldatakse käesolevas Lepingus sätestatut.

10. MUUD TINGIMUSED

10.1 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

10.2 Leping ja lisa 1 on koostatud eesti keeles 2 (kahes) võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest üks antakse Üleandjale ja teine Omandajale.

Poolte esindajate allkirjad:

/esindaja, allkiri/

/esindaja, allkiri/

Lisad:

1. Üleantava Vara üleandmise-vastuvõtu akt.

Üleandja _____

Omandaja _____

Lisa 1, mis kuulub 12.02.2024 sõlmitud ettevõtte üleandmise lepingu juurde

Käesolev Lepingu lisa oli sõlmitud 15.02.2024.

Mittetulundusühing Lullabed oma juhatuse liikme Jelizaveta Haustova isikus (Lepingus nimetatud **Üleandja**) ühelt poolt

ja

OÜ Lullabed Center, mida esindab juhatuse liige Jelizaveta Haustova (Lepingus **Omandaja**) teiselt poolt.

1. Vastavalt Lepingu p.5.1 fikseeritakse üleantava Vara, sh ka õiguste ja kohustuste üleminek Üleandjalt Omandajale seisuga 15.02.2024.a.
2. Üleandja ettevõttesse kuuluvad asjad, Vara, õigused ja kohustused antakse Omandajale üle vastavate asjade üleandmise sätete järgi ja õigused vastavate õiguste üleandmise sätete järgi, lepingud aga lepingute ülevõtmise sätete järgi.
3. Ettevõtte Üleandja on kohustatud andma Omandajale üle asjade valduse, registreerimisele kuuluva vara puhul tagama ka vastavate kannete tegemise registrites.
4. Käesolev Lepingu lisa on Lepingu lahutamatu osa.

MÄRKUSED: _____

Üleandja _____

Omandaja _____

Poolte esindajate allkirjad:

Üleandja _____

Omandaja _____
